



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	56/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemkov „C“ KN parc. č. 236/2 a 236/3)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.02.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.01.2015
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(k.ú. Nitra, odpredaj pozemkov „C“KN parc. č. 236/2 a 236/3)

## **A - nehnuteľnosť – pozemok v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/2**

### **I. alternatíva**

#### **neschvaľuje**

zámer odpredať pozemok v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/2 – ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jozefa Gabaša a manželku Máriu, r. Paulisovú, obaja bytom Podzámska 936/54, Nitra, v podiele 1/1 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

alebo

### **II. alternatíva**

#### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/2 – ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jozefa Gabaša a manželku Máriu, r. Paulisovú, obaja bytom Podzámska 936/54, Nitra, v podiele 1/1 z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 5858, „C“KN parc. č. 255 a 256 vo svojom vlastníctve.

#### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2015

K: MR

## **B - nehnuteľnosť – pozemok v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/3**

### **I. alternatíva**

#### **neschvaľuje**

zámer odpredať pozemok v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/3 – ostatné plochy o výmere 56 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Rolanda Gabaša, bytom Podzámska 54, Nitra, v podiele 1/1 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

alebo

### **II. alternatíva**

#### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/3 – ostatné plochy o výmere 56 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Rolanda Gabaša, bytom Podzámska 54, Nitra v podiele 1/1 z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užíva ako záhradu spolu s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 1503, „C“KN parc. č. 253 a 254 vo svojom vlastníctve.

**ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2015

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Nitra, odpredaj pozemkov „C“KN parc. č. 236/2 a 236/3)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 1.7.2014:

- Jozefa Gabaša a manželky Márie, obaja bytom Podzámska 56, Nitra o odkúpenie pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/2 – ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Predmetný pozemok užívajú žiadatelia ako záhradu spolu so svojimi nehnuteľnosťami parc. č. 255 a parc. č. 256, LV č. 5858.
- Rolanda Gabaša, bytom Podzámska 54, Nitra o odkúpenie pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/3 – ostatné plochy o výmere 56 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Predmetný pozemok užíva žiadateľ ako záhradu spolu so svojimi nehnuteľnosťami parc. č. 253 a parc. č. 254, LV č. 1503.

Manž. Gabašovi, Roland Gabaš a Klára Gabulová požiadali po skončení nájmu o odkúpenie pozemkov parc. č. 236/2,3,4,5 a Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 169/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 neschválilo zámer odpredaja predmetných pozemkov pre žiadateľov. Následne požiadala p. Mária Gabašová ako zástupkyňa obyvateľov domov na Podzámskej ul. a Parkového nábrežia o prenájom predmetných pozemkov a primátor Mesta Nitry dňa 15.11.2013 neschválil zámer prenájmu.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** v zmysle schváleného Územného plánu Centrálnej mestskej zóny /CMZ/ mesta Nitry sa predmetné parcely nachádzajú v lokalite určenej pre vnútroblokovú zeleň – t.j. plochy zelene viazané na účelové využitie priestoru pozemku, ktorých súčasťou sú účelové spevnené plochy, ihriská pre deti a mládež, ktoré svojou prevádzkou nebudú obmedzovať alebo negatívne ovplyvňovať priestory bývania a bude zabezpečený súlad s platnými normami a legislatívnymi predpismi. ÚHA na základe záverov rokovania na útvare hlavného kontrolóra zo dňa 12.9.2012 (zvolaného na základe petície obyvateľov ul. Podzámska a Parkové nábrežie v Nitre) zabezpečil vypracovanie štúdie tohto vnútrobloku, ktorá rieši organizáciu priestoru, revitalizáciu zelene, oddychové plochy a parkovanie pre obyvateľov priľahlých domov v zmysle územného plánu. Týka sa to pozemkov parc. č. 236/1,2,3,4,5,12.

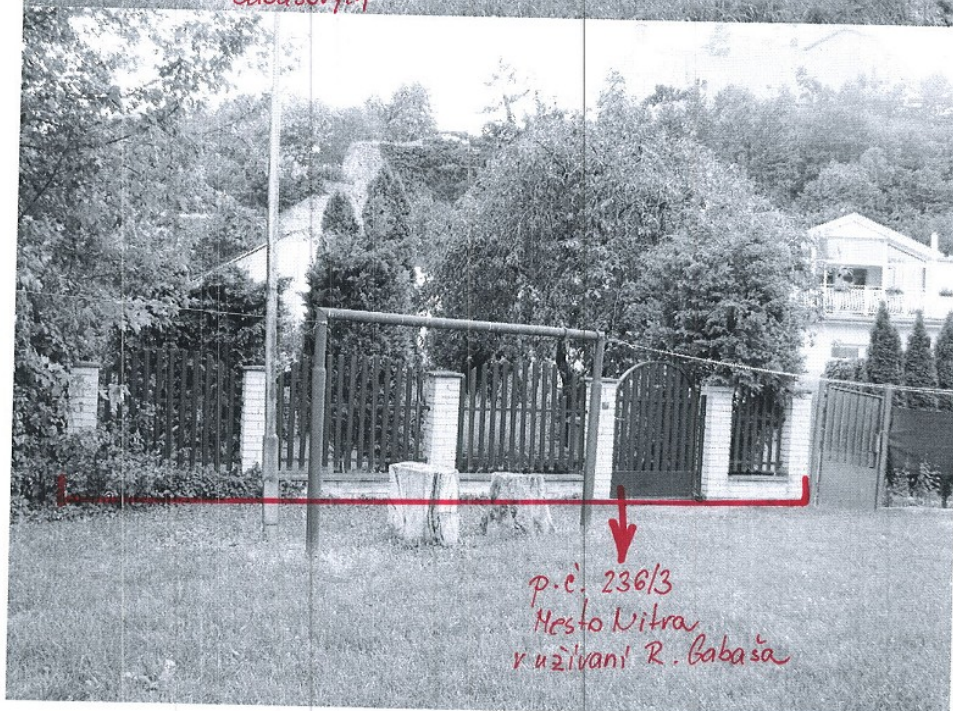
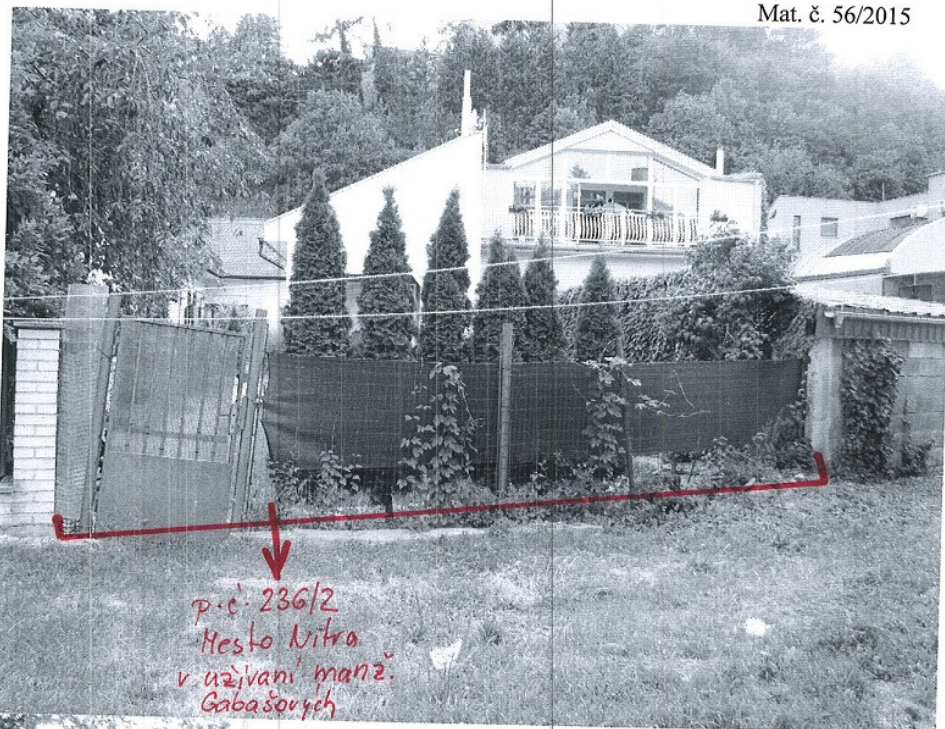
Na základe vyššie uvedeného odporúča rešpektovať štúdiu ÚHA, nakoľko by sa odkúpením parciel do súkromného vlastníctva obmedzili možnosti riešenia tohto vnútrobloku pre rekreáciu obyvateľov priľahlých bytových domov ulíc Podzámska, Na Predmostí a Parkové nábrežie, nie len pre jednotlivých obyvateľov Podzámskej ulice. Zároveň odporúča aby žiadatelia o odkúpenie odstránili terajšie oplotenie a oplotili si len pozemky, ktoré sú v ich vlastníctve na liste vlastníctva. Pre potreby riešenia organizácie predmetnej lokality, zaslal odbor majetku v priebehu roka 2012 zisteným vlastníkom garáží výzvy na ich odstránenie. Dočasné stavby vo vlastníctve známych osôb boli odstránené. Ostatné garáže, ku ktorým sa neprihlásili vlastníci, budú odstránené na náklady mesta.

Bývalí nájomcovia (prenájom skončil 31.8.2012) predmetných pozemkov (Jozef Gabaš parc. č. 236/2,3 a Klára Gabulová parc. č. 236/4,5) si nespĺnili povinnosť vyplývajúcu z nájomných zmlúv a neodstránili oplotenie. Vo dvore sa nachádzajú ešte tri nevzhľadné garáže neznámych vlastníkov, ktoré je potrebné odstrániť. Podľa cenovej ponuky Mestských služieb Nitra na odstránenie garáží a oplotenia a zrekultivovanie terénu sú predpokladané náklady vyčíslené spolu na 1188€. Po realizácii úpravy pozemkov bude Mesto Nitra žiadať od bývalých nájomcov úhradu nákladov na odstránenie oplotenia.

**VMČ 2- Staré mesto:** vzhľadom na stanovisko ÚHA nesúhlasí s odpredajom.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 16.10.2014 uznesením č. 159/2014 odporučila neschváliť zámer odpredaja pozemku „C“KN parc. č. 236/2 pre Jozefa Gabaša a manž. Máriu a odporúča neschváliť zámer odpredaja pozemku „C“KN parc. č. 236/3 pre Rolada Gabaša, Podzámska 54, Nitra. Komisia zároveň žiada, aby manželia Gabašovci, Roland Gabaš, Klára Gabulová a Milan Judák (bývalí nájomcovia) odstránili existujúce oplotenie, ktorým zaberajú pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra a sprístupnili tak tieto pozemky, ktoré sú súčasťou vnútrobloku bytových domov na ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie.

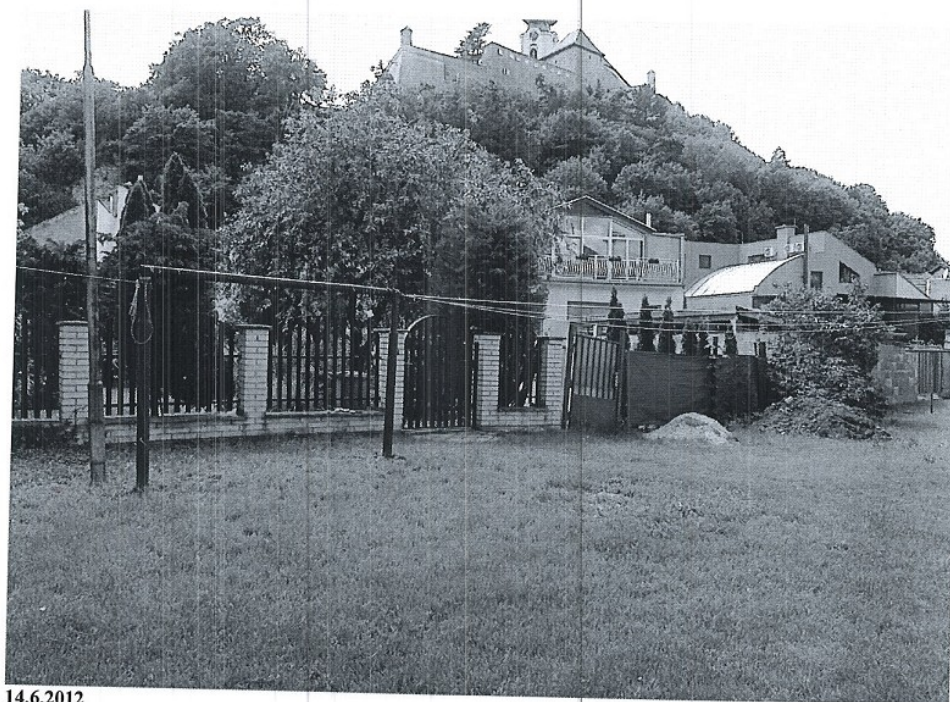
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemkov „C“KN parc. č. 236/2 a 236/3) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Mat. č. 56/2015



16.7.2014



14.6.2012

